



Anexa nr. 2 la PO 8.5.1-03/ed. 9, rev. 0

Aprob,
Rusalin MUREȘAN
DIRECTOR



ANUNT PUBLICITAR DE SOLICITARE OFERTE WEB-SITE

1. Date identificare autoritate contractantă

Denumire autoritate contractantă: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAȘ-SEVERIN**

Cif: 9706620

Adresa: Strada Traian Lalescu nr.11, Localitatea Reșița, cod NUTS RO422, cod poștal 320050, telefon/fax +40 255 211415/255 223720, e-mail cs@ancpi.ro

2. Date anunț

Denumire contract/achiziție: **Servicii de evaluare spațiu administrativ și teren pentru imobilul situat pe Str. Traian Lalescu nr.11**

Data limită depunere ofertă: **22.05.2026 ora 11**

Tip anunț: Achiziție directă Anexa 2

Tip contract: Furnizare Servicii Lucrări

Cod și denumire CPV: 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării (Rev.2)

Valoare estimată a achiziției: **2.100,00 lei, exclusiv TVA**

Are caiet de sarcini atașat: da nu

Informații generale privind obiectivele supuse evaluării:

Construcție: Spațiu administrativ în suprafață totală de: Sd = 1090 mp, Sc = 545 mp, Su=872 mp.

Clădirea în cauză, a fost executată la sfârșitul secolului XIX în anul 1889, și a avut funcțiunea de școală, fiind inclusă în lista monumentelor de arhitectură la poziția CS-II-B-10925. Proiectată și realizată inițial pe plan dreptunghiular (19,0x25,0 m) cu parter, etaj și pod nefuncțional, cu acoperiș în patru ape tip șarpantă dulgherească din lemn ecarisat cu învelitoare din țigla solzi.

Fundațiile sunt din beton simplu, structura fiind: zidăria din cărămidă arsă și stâlpi de beton, planșeele sunt din scândură tencuită iar compartimentările interioare sunt construite din zidărie de cărămidă arsă .



Tencuielile exterioare sunt obișnuite iar cele interioare sunt gletuite și acoperite cu zugrăveli medii.

Tâmplăria imobilului exterioară și cea interioară este din lemn.

Clădirea este dotată cu : Instalații electrice, de gaz, instalații încălzire(sobe cu gaz) , apă, canalizare, telefonie și sistem de alarmă și supraveghere video.

Regimul de înălțime: P+1, înălțimea nivelului : h= 4 m

În urma Raportului de expertiză tehnică nr. 06-04-T04 MC din 06.04.2026, executat de S.C. DM LAND ART DESIGN SRL și recepționat prin PV acceptanță nr. 567/SE/14.04.2026, privind consolidare și eficientizare energetică a sediului OCPI Caraș-Severin, clădirea în care își desfășoară activitatea o parte din angajații OCPI Caraș-Severin este încadrată în clasa de risc seismic Rsl. Din această clasă de risc seismic fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime.

Clădirea a fost realizată într-o perioadă în care practica construcțiilor nu prevedea măsuri antiseismice adecvate, prezentând multiple deficiențe, se pot observa fisuri multiple și neuniformități ale finisajului, decolorări, pete extinse și zone cu mușcări, soclu puternic afectat de umiditate, ancadramentele ferestrelor și elementele ornamentale sunt degradate semnificativ, tâmplăria din lemn este puternic degradată și se pot observa probleme de etanșitate ale învelitorii și sistemului pluvial.

Teren: În suprafață de : 993 mp conform extras CF 31098, Cad.4844, Top 300/1. Terenul are forma dreptunghiulară, este în plan drept și are front stradal.

Atașăm prezentului anunț **extrasul de carte funciară Nr. 31098 Reșița** care cuprinde imobilul și terenul aferent.

Descriere contract: Nu se va încheia un contract de prestări servicii.

Serviciile se vor achiziționa direct în conformitate cu Art.7 alin.(5) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții de plată: Factura Fiscală se emite după predarea documentației și întocmirea Procesului-verbal de acceptanță al serviciilor de către beneficiar și se transmite electronic și automat în platforma națională RO e-Factura. Plata se face prin OP la maxim 30 zile conform art. 2 alin. (1) lit. m) din OUG nr. 120/202.

Condiții de participare: Operatorii economici care prestează serviciul, trebuie să fie membrii titulari ANEVAR sau echivalent, pentru specializarea EPI și EBM și să aibă legitimația ANEVAR valabilă pentru anul 2026.

Astfel, operatorii economici participanți vor depune în copie, o dată cu oferta, documente justificative după cum urmează:

- In cazul operatorilor economici, Autorizația de membru corporativ A.N.E.V.A.R.;
- În cazul persoanelor fizice autorizate Autorizația de membru A.N.E.V.A.R.;

Lipsa acestor documente duce la descalificarea ofertantului.



Criterii de atribuire: Prețul cel mai scăzut cu respectarea cerințelor din prezentul anunț. În cazul în care două sau mai multe oferte vor avea prețuri egale, se va solicita transmiterea unei noi oferte financiare.

Informații suplimentare: Se va depune o ofertă financiară în lei fără TVA la care se va adăuga valoarea TVA, pentru prestarea serviciilor menționate în prezentul anunț.

Raportul de evaluare, va fi întocmit în 2(două) exemplare originale, conform standardelor de evaluare a bunurilor, emise de ANEVAR, și celelalte acte normative ce au în vedere calculul valorii juste și/sau valoarea de piață.

Termenul de prestare al serviciului este de maxim 10 zile lucrătoare.

Pentru o evaluare exactă, vă invităm să vizualizați imobilul în discuție cu o programare prealabilă, de luni până joi între orele 8,30 - 16 iar vineri între orele 8-12,30.

Alte informații privind întocmirea și depunerea ofertei se pot obține de la D-na Crinela-Delia STROIA, consilier în cadrul biroului economic, la tel. 0255 211415 int. 104.

Modalitatea de depunere a ofertelor: Se va depune o ofertă financiară în lei fără TVA la care se va adăuga valoarea TVA, pentru prestarea serviciilor menționate în prezentul anunț.

Oferta se va trimite prin email - cs@ancpi.ro cu confirmarea primirii sau se poate depune la secretariatul OCPI Caraș-Severin din Reșița, strada Traian Lalescu nr.11. Rezultatul evaluării ofertelor se va comunica tuturor ofertanților. În cadrul comunicărilor se va scrie pe scurt motivul respingerii ofertei, menționându-se totodată numele ofertantului câștigător și prețul ofertat de acesta.

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Nr. înregistrare compartiment	Data	Semnătura
Avizat	BARNA Blandina-Carmen	Șef serviciu economic		13.05.2026	
Întocmit	STROIA Crinela-Delia	Consilier, responsabil achiziții publice	768	13.05.2026	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31098 Reșița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:4844
Nr. topografic:300/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Reșița, Loc. Resita, Str Traian Lalescu, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31098	993	Teren imprejmuit; suprafata masurata=992,84

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31098-C1	Jud. Caraș-Severin, UAT Reșița, Loc. Resita, Str Traian Lalescu, Nr. 11, casa nr 25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:545 mp; Regimul de inaltime a constructiei - P+1,suprafata construita=545 mp,suprafata desfasurata =1090 mp si suprafata utila=872 mp
A1.2	31098-C2	Jud. Caraș-Severin, UAT Reșița, Loc. Resita, Str Traian Lalescu, Nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Turn metalic cu inaltimea de 25m pentru montarea unei statii GPS , suprafata construita=8 mp, suprafata desfasurata =8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13920 / 20/05/2009		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE HG 1705/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
2105 / 19/01/2018		
Act Normativ nr. 909/2017, din 14/12/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CARAS SEVERIN	A1, A1.1
15774 / 08/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/04/2021 emis de PFA ALBAI NELU;		
B11	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date tehnice - repositionare- a imobilului IE 31098 UAT Reșița, receptionata in data de 08.04.2021 de OCPI Caras Severin	A1, A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE NR 22281, din 25/03/2021 emis de PRIMARIA RESITA; Act Administrativ nr. 1091, din 01/04/2021 emis de OCPI CS;		
B12	se înscrie construcția C2	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 1 din L7/1996, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC	A1.2 / B.14
25984 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 160/2022, din 09/02/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B17	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CARAS SEVERIN	A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
24455 / 07/05/2026	
Act Administrativ nr. 06-04-T04 MC, din 06/04/2026 emis de SC UNITAR PROIECT TDA S.R.L.;	
C3 În baza prevederilor art. 3, alin. 1 din Legea nr. 212/2022 și a Raportului de expertiză tehnică, se notează încadrarea construcției în clasa de risc seismic Rs I, din care fac parte clădirile susceptibile de prăbușire totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31098	993	suprafata masurata=992,84

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	993	-	-	300/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31098-C1	construcții administrative și social culturale	545	Cu acte	S. construită la sol:545 mp; Regimul de înălțime a construcției - P+1, suprafața construită=545 mp, suprafața desfășurată =1090 mp și suprafața utilă=872 mp
A1.2	31098-C2	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; Turn metalic cu înălțimea de 25m pentru montarea unei stații GPS, suprafața construită=8 mp, suprafața desfășurată =8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.331
3	4	1.036
5	6	2.302
7	8	1.075
9	10	12.142
11	12	6.0
13	14	3.195
15	16	8.579
17	18	4.073
19	20	3.988
21	1	17.439

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.436
4	5	8.052
6	7	7.96
8	9	1.14
10	11	2.494
12	13	3.144
14	15	2.933
16	17	10.726
18	19	4.386
20	21	34.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
07-05-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>